

OTSUS

.....

...2025 nr ...

Noarootsi Vallavolikogu 03.06.2005. a otsuse nr 18 osaline kehtetuks tunnistamine

Noarootsi Vallavolikogu on 03.06.2005. a otsusega nr 18 kehtestanud Spithami külas / Spithamnis Nibondas detailplaneeringu (<https://veebiarhiiv.digar.ee/a/20250908123922>/<https://www.laenenigula.ee/noarootsi2> planeering nr 20).

Detailplaneering näeb ette planeeringu ala jagamise kaheks eraldi katastriüksusest, millest Elvira katastriüksusele ehitusõigust ei määrata, sest maaomanikul polnud lähitulevikus ehitamise soovi. Tänaseks on Elvira katastriüksusel uus omanik, kes soovib katastriüksuse sihtotstarbe muutmist elamumaaks ja ehitusõigust. Elvira kinnistu omanik soovib Nibondas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist Elvira katastriüksuse osas.

Elvira katastriüksusele on võimalik anda ehitusõigus väljapoole ranna ehituskeeluvööndit (100 m korduva üleujutusega ala piirist). Kuna Elvira katastriüksus ei paikne detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, siis on võimalik ehitusloakohustuslike hoonete ehitamine projekteerimistingimuste alusel. Projekteerimistingimuste andmisel arvestab vallavalitsus Lääne-Nigula valla üldplaneeringus määratud maakasutus- ja ehitustingimustega. Elvira kinnistule juurdepääsuks lääne poolt on sõlmitud notariaalsed teeservituudilepingud.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib tunnistada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Elvira kinnistu osas ei takista detailplaneeringu elluviimist Nibondas kinnistu osas.

Elvira kinnistu osas Nibondas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu on 22.09.2025 saadetud kooskõlastamiseks Päästeametile ja Keskkonnaametile ning arvamuse avaldamiseks Maa- ja Ruumiametile ja naaberkinnistute omanikele. Keskkonnaamet ja Päästeamet..... Maa- ja Ruumiamet ja naabermaatüksuste omanikud

Võttes aluseks Elvira kinnistu omaniku poolt 18.09.2025 esitatud avalduse (registreeritud valla dokumendiregistris 18.09.2025 nr 7-1/25-85-1) ja vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõigetele 1 kuni 6, haldusmenetluse seaduse § 57 lõikele 1, Nibondas detailplaneeringule ning Lääne-Nigula Vallavalitsuse ettepanekule, Lääne-Nigula Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1.Tunnistada osaliselt kehtetuks Noarootsi Vallavolikogu 03.06.2005. a otsusega nr 18 kehtestatud Nibondas detailplaneering Elvira katastriüksuse (katastritunnus 52001:001:0415, kinnistusregistri osa nr 21272250, pindala 9714 m²) osas, seoses kinnistu omaniku sooviga võtta katastriüksus kasutusele elamumaa sihtotstarbel.

2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest teavitamine vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5.

3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesolevat otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vait esitama õigustatud isik sai otsusest teada või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Käesoleva otsuse peale võib kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

.....
vallavolikogu esimees